

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

HiBU Plan GmbH
z.Hd. Frau Bögner

07/2024/Frau Pape-Zierke

Groß Kienitzer Dorfstraße 15

Potsdam, den 26.07.2024

15831 Blankenfelde-Mahlow

tel.: 0331/20155-53

Vorab per Mail: beteiligung@hibuplan.de

**Vorläufige Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum
BP Kleiner Berg in Mittenwalde/OT Motzen, Fl. 002, Flst. 239 (0,3ha)
Stand: Vorentwurf vom 09.04.2024**

-gilt im übertragenen Sinn für die Änderung des Flächennutzungsplanes-

Ihr AZ: ohne

Ihre Mail vom 01.07.2024

Sehr geehrte Frau Bögner,
die Verbände bedanken sich für die Beteiligung und äußern sich wie folgt:

Derzeit liegt nur der Vorentwurf ohne nähere Ausführungen zu naturschutzfachlichen Belangen vor.

Die Fläche befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich, grenzt unmittelbar an das Naturschutzgebiet und würde im Falle der Planumsetzung die bislang im rechtskräftigen FNP ausgewiesenen Grünfläche verringern.

Auf Google Maps sind für den Standort Waldbestände zu sehen. Eingriffe in das Schutzgut Wald werden zur baulichen Inanspruchnahme der Fläche grundsätzlich abgelehnt. Es ist zu klären, ob es sich hier um Wald i.S. des LWaldG handelt.

Der vorliegenden Planung kann nur zugestimmt werden, wenn ein nachweislicher Bedarf an Wohnraum besteht (keine EFH, sondern MFH mit Mietwohnungen) und die hiermit verbundenen Eingriffe in den Naturhaushalt kompensierbar sind.

Der Umweltbericht steht noch aus. Wir gehen davon aus., daß die Eingriffsregelung Anwendung findet.

Beim Vorliegen es Umweltberichtes sind die Verbände gerne bereit, abschließend Stellung zu nehmen. Eine Zustimmung zur Planung können wir vorbehaltlich der Berücksichtigung der Belange von Natur und Landschaft in Aussicht stellen.

Wir bitten um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

